

Stavební standardy domu a bytové jednotky

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě „B“ – velmi úsporná

Základové konstrukce

- železobetonové pasy
- železobetonová deska

Svislé konstrukce

- nosná konstrukce: zděný stěnový systém
- obvodový plášť: zděný systém + kontaktní zateplovací systém
- výtahová šachta – železobetonová konstrukce

Vodorovné konstrukce

- nosná konstrukce: železobetonová monolitická deska

Příčky

- zděné, výjimečně SDK

Schodiště

- prefabrikované, železobetonové, obložené

Střecha

- plochá jednoplášťová střecha v systémové skladbě
- odvod dešťových vod vnitřním svodem

Izolace

- obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu 200 mm

Okna a balkonové dveře

- plastová; izolační trojskla

Parapety

- vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, vnitřní systémové plastové

Výtah

- osobní výtah SCHINDLER nebo srovnatelné 1.NP-3.NP

Povrchy

- venkovní – strukturované probarvená
- vnitřní – běžné, zrnitost materiálu do 1,0 mm, malba bílá

Povrchy stropů

- stropy v bytových jednotkách – stěrky, SDK podhledy v koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací
- stropy ve společných částech domu – SDK podhledy pro případ zakrytí rozvodů a instalací, stěrka

Malby

- bytové jednotky – bílá barva
- společné chodby, schodiště – bílá barva

Dveře vstupní do objektu

- prosklené hliníkové (samozavírač)

Podlahy

- obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyňský kout
- plovoucí laminátová, lišta po obvodě
- koupelna, WC, chodba, komora – keramická dlažba, výběr dle standardu
- společná chodba, podesty – dlažba dle výběru architekta

- sklep, dlažba – dlažba dle výběru architekta

Obklady, nátěry (výběr z barevných variant zvolené série):

- koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška obkladu WC a koupelny do výšky podhledu
- kuchyňský kout – bez obkladu
- keramické obklady a dlažby jsou ve standardu vyspárovány spárovací hmotou dle standardu

Dveře vstupní do bytu

- dveře š. 900 mm dle projektové dokumentace, výška 1 970 mm, hladké, protipožární, povrch CPL
- bezpečnostní kování – kukátko; zárubně ocelové; práh

Dveře vnitřní

- povrch CPL v designu dle určeného standardu, šířka dle projektové dokumentace, výška 1 970 mm
- interiérové kování

Vytápění

- podlahové vytápění s nuceným oběhem. V koupelnách jsou osazena trubková otopná tělesa – „žebříky“. Topné žebříky neobsahují el. patronu
- potřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách

Elektroinstalace – silnoproud

- bytový rozvaděč je osazen v předsíni
- kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu
- v každé místnosti je provedena příprava pro osazení stropního svítidla (svítidla nejsou součástí dodávky bytu)

Elektroinstalace – slaboproud

- v každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (společná televizní anténa)
- v bytě je osazen domácí videotelefon pro ovládání vstupních domovních dveří

Zdravotně technické instalace

- na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- zařizovací předměty jsou vybaveny pákovými vodovodními bateriemi

Výběr standardů pouze u dodavatelů

- Keramika Soukup a.s.
- Dům Podlah & Dveří